VAN EEN INGETOGEN, MONOTONE VERKAVELING...

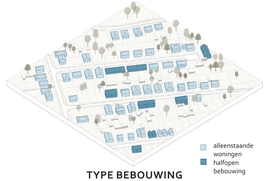
KENMERKEN VANDAAG

HUIDIGE INVULLING VERKAVELINGEN

BRAAKLIGGENDE PERCELEN

AANTAL BOUWLAGEN

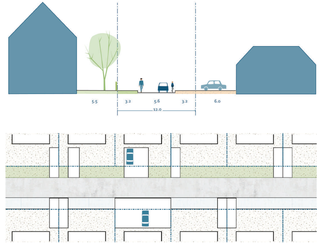
+ veel ruimtebeslag voor een lage densiteit



TYPE BEBOUWING

- eenzijdig woonaanbod

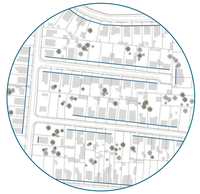
OPENBARE RUIMTE



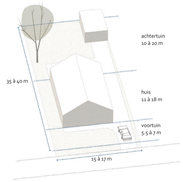
STRAATPROFIEL

- weinig leven op straat
  - veel verharding
- weinig aandacht voor een doordacht watersysteem

GEBRUIK VAN DE KAVELS



BEBOUWING T.OV. PERCEELSGRENS



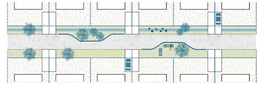
GEBRUIK KAVEL

- onderbenutte voortuin
- lage biodiversiteit door intensieve groenaanleg
  - veel verharding

NAAR EEN LEVENDIGE TOEKOMSTBESTENDIGE WOONWIJK!

ONTWERPCONCEPTEN

LEEFSTRATEN

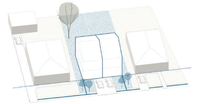


WEGVERSMALLING

KNIP

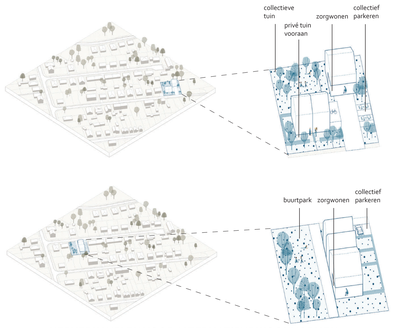
ACTIVEREN VOORTUIN

RUIMTE VOOR ALTERNATIEVE WOONVORMEN



DUOWONING / SCHAKELWONING

DWARS BOUWEN



HERVERKAVELEN VOOR ALTERNATIEVE WOONVORMEN

RUIMTE VOOR EEN ZORGUNIT

UITBREIDEN

OPSPLITSEN

STRATEGISCHE KAVELS INZETTEN

STRATEGISCHE KAVELS

- mogelijkheid openwerken waterloop
- nood aan publiek groen
- missing links in traag netwerk